

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 179,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |          |
|----------|---|------|----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |          |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -        |
| 物件種別     | マンション   |      |          |
| 建物名・部屋番号 |   |      |          |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目   |      |          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩13分  |      |          |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(10.4畳)   |      |          |
| 構造・規模    | 鉄骨5階建2階   |      |          |
| 専有面積     | 44㎡   | 向き   | 南        |
| 築年月      | 2026年5月   | 契約期間 | 定期借家契約2年 |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時       |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |          |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコ  |      |          |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 駐輪場代/月額330円/退去時クリーニング費用は借主負担/再契約料: 新賃料の1ヶ月分/再契約事務手数料: 0.275ヵ月分                 |      |          |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |          |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計100% 月額: 1,600円  |      |          |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |          |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.YP032064



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |