

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 165,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅前,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野4丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階  |      |     |
| 専有面積     | 41.31㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:36,300円<br>[備考] 自転車駐輪登録料:2,200円 月額1,100円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 保証料有り   |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2026年6月15日

No.YP032077

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |