

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	6,000円

2F以上,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.6畳) LD(8.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.6㎡	向き	南西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 すまいサポート 24: 1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の100% 月々総支払額の2%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月11日

No.YP032089



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付