

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	15,000円

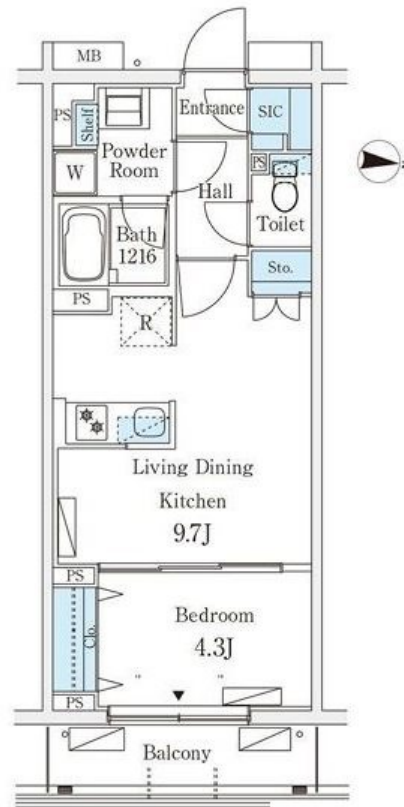
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	36.4㎡	向き	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 44,000円 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月12日

No.YP032109

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付