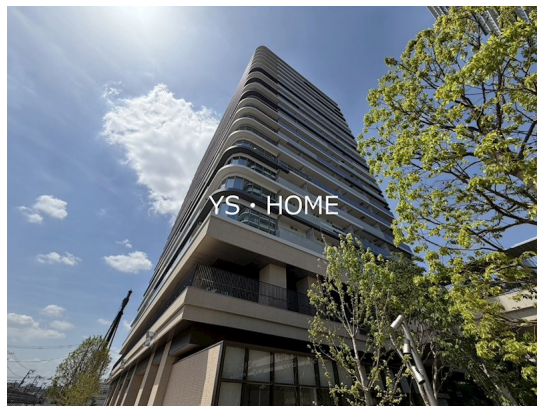


賃料	管理費等
589,000円	30,000円

免震タワーレジデンス フィットネスルーム

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,タワー型マンション,閑静な住宅街,始発駅,分

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(21.1畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 4階		
専有面積	75.46㎡	向き	東
築年月	2025年12月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費:室内91,300円・エアコン14,300円/再契約料:1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の50% 1年毎:1万円 月額:100円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.YP032111



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付