

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

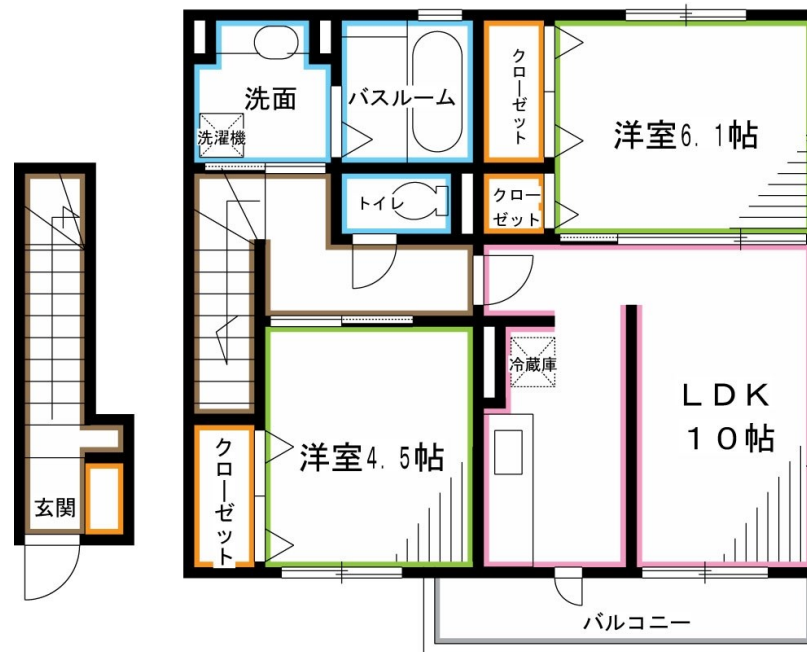
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区南田中1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩12分 西武新宿線 下井草駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.24㎡	向き	南
築年月	2012年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 77,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保険料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.YP032144



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		