

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	6,500円

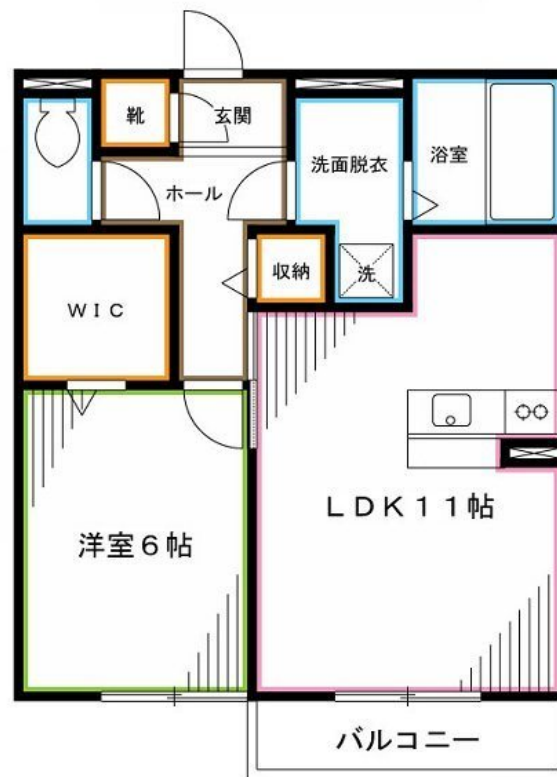
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,カードキー,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村南3丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩10分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.75㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月31日
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターネット		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,790円 退去時クリーニング費: 60,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月13日

No.YP032148

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付