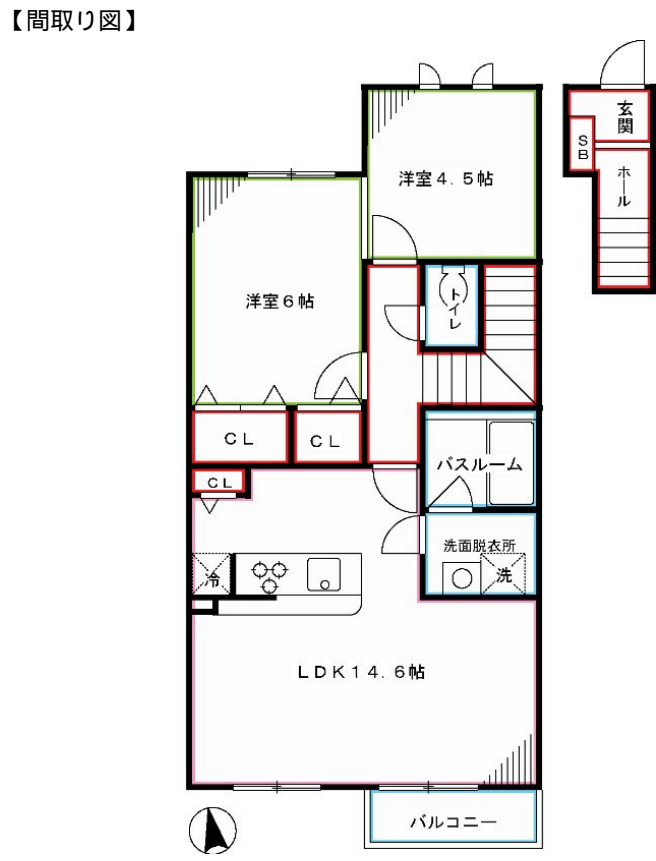


FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.14㎡	向き	南
築年月	2016年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー: 1,100円 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消毒費: 22,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月21日

No.YP032257



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付