

# FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	10,000円

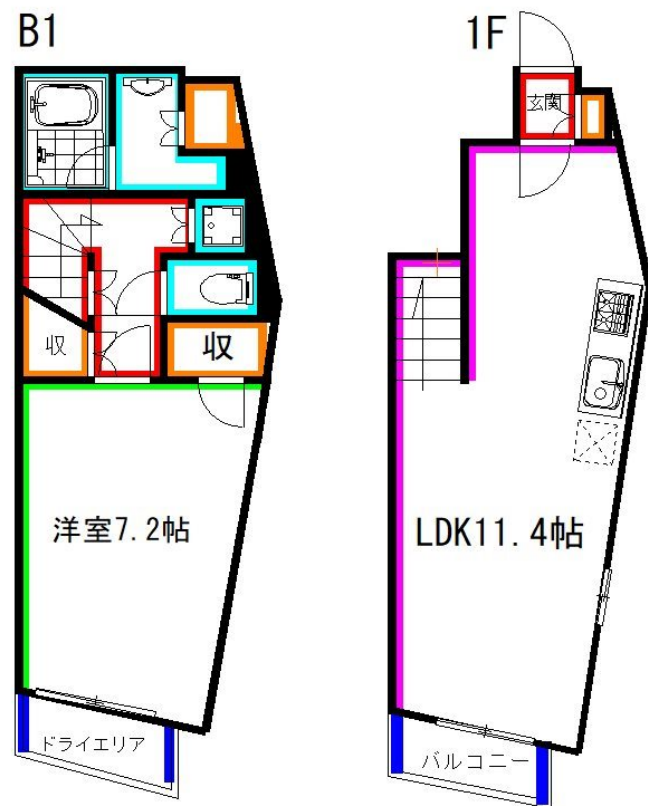
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区永福4丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分 京王線 下高井戸駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階		
専有面積	51.22㎡	向き	
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主負担事務所・ペット飼育時: 敷金1ヵ月増し 償却1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.YP032262

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付