

FOR RENT

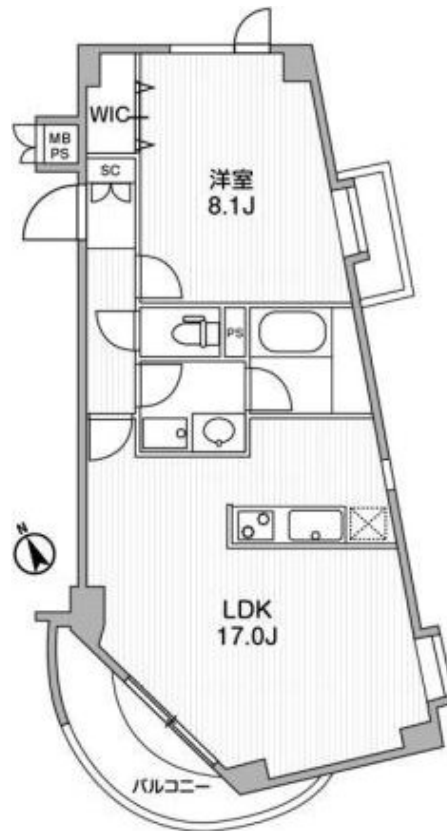
賃料	管理費等
209,000円	8,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 寝室8畳以上, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩18分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.1畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.6㎡	向き	南西
築年月	2008年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [月次費用] Goodプレミアム : 1,430円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月・2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月22日

No.YP032264

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付