

# FOR RENT

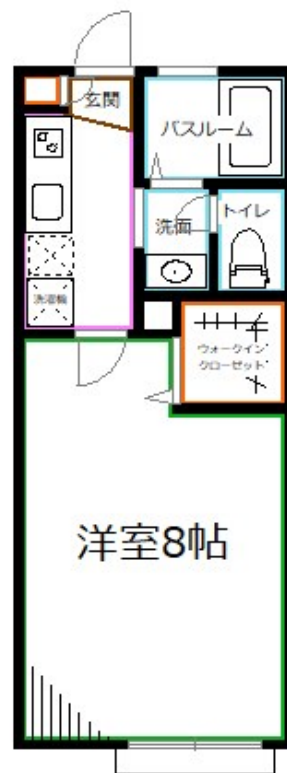
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草4丁目                                                                                                |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩6分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩9分                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.2畳)                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 24.63㎡                                                                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年12月                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,TVインターホン,インターホン,ウ                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:50,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり セレブロテクト:1,760円/月                |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円 月々:総賃料の1.6% 引き落とし手数料:330円/月                                                                   |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.YP032323

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |