

FOR RENT

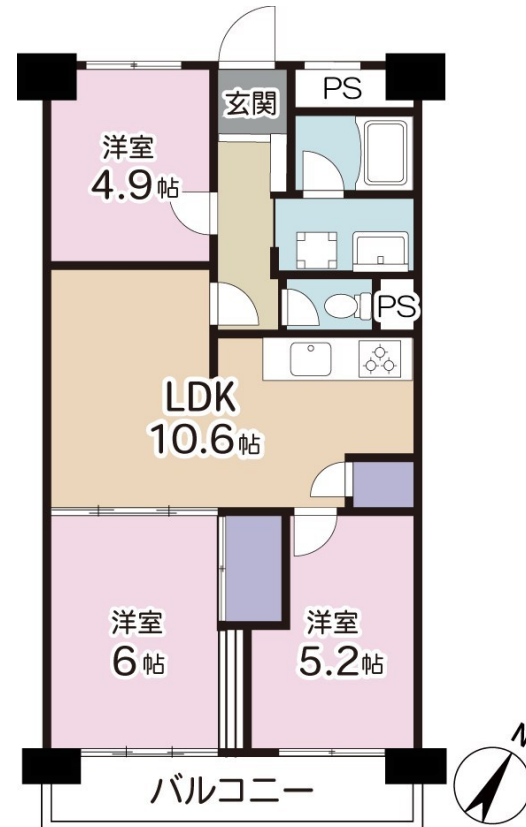
賃料	管理費等
188,000円	10,000円

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面2室,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	59.41㎡	向き	南
築年月	1978年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:35,200円 室内抗菌代:18,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/24時間サポート費:1,500円/バイク置場:月額1,000円/ペット飼育時:敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計の60% 月々:賃料合計の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.YP032331

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付