

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	6,000円

2F以上,2面採光,カードキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上井草2丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 徒歩34分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	51.79㎡	向き	南
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IH キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン, エアコン 3台, クッションフロア, クロ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育の際: 敷金1ヶ月プラス(償却) 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月28日

No.YP032363



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付