

FOR RENT

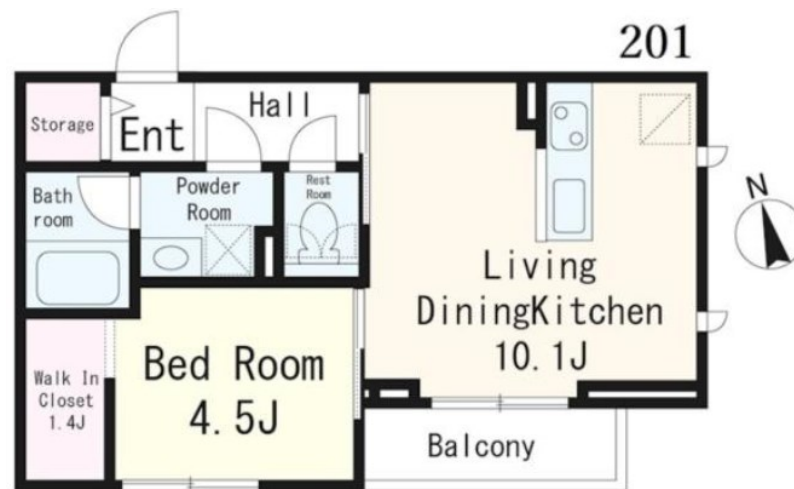
賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 2階建 2階		
専有面積	37.8㎡	向き	南
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 町会費: 2,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 (69,300円、エアコンクリーニング代: 1台目16,500円、2台目11,000円) 安心サポート: 880円/月 保険料: 800円/月 駐輪場: 220円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 2年ごと: 総賃料の20% 月々: 220円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.YP032394

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付