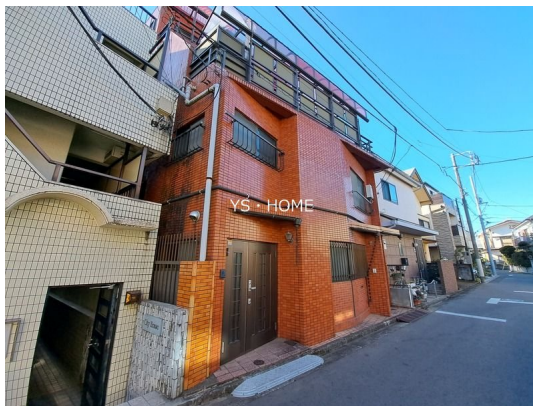


FOR RENT

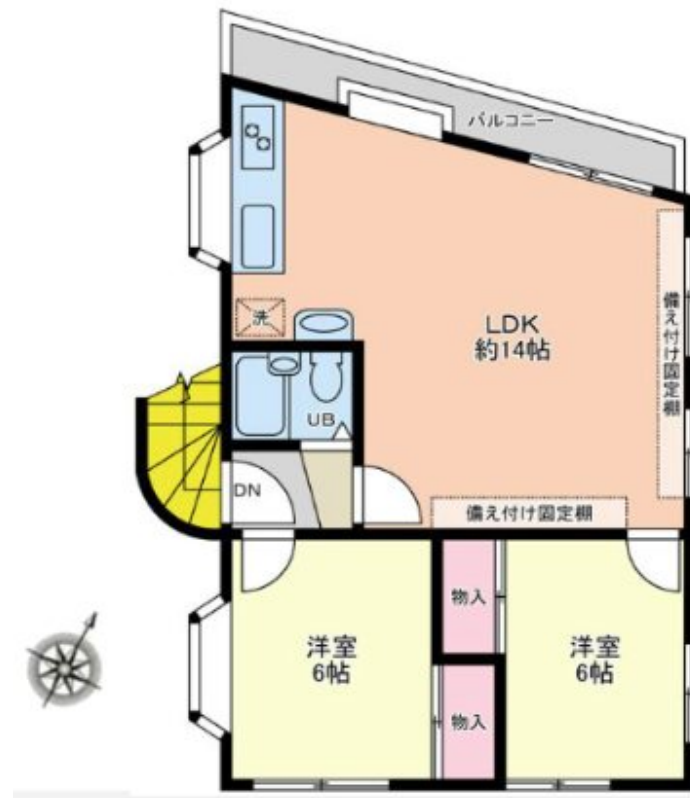
賃料	管理費等
150,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	49.2㎡	向き	北東
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2 口コンロ, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 安心サポート24 (任意) : 16,500円 鍵交換費用 (任意) : 22,000円 契約事務手数料 : 16,500円 室内消毒費 (任意) : 5,500円 [月次費用] 水道料金 (1人あたり) : 3,850円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金1ヶ月1年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 ~ 1 0 0 % (法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年8月31日

No.YP032401

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付