

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	10,000円

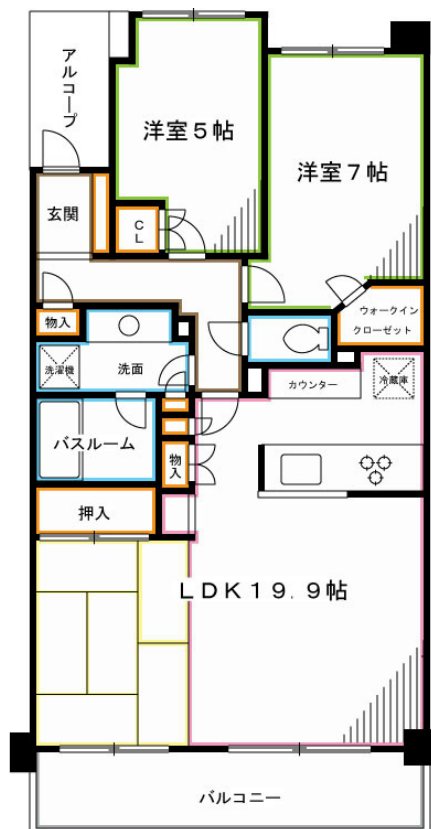
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区南田中1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 バス10分 八重橋 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(19.9畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	72.76㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 清掃費:112,050円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 コールセンター利用料 1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40%月額保証料:総賃料の1%/月口座振替事務手数料:110円/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.YP032461



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付