

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	3,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,メールポッ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:29,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 すまいサポート:1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の100% 月額:総賃料の2%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年7月9日

No.YP032484

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付