

# FOR RENT

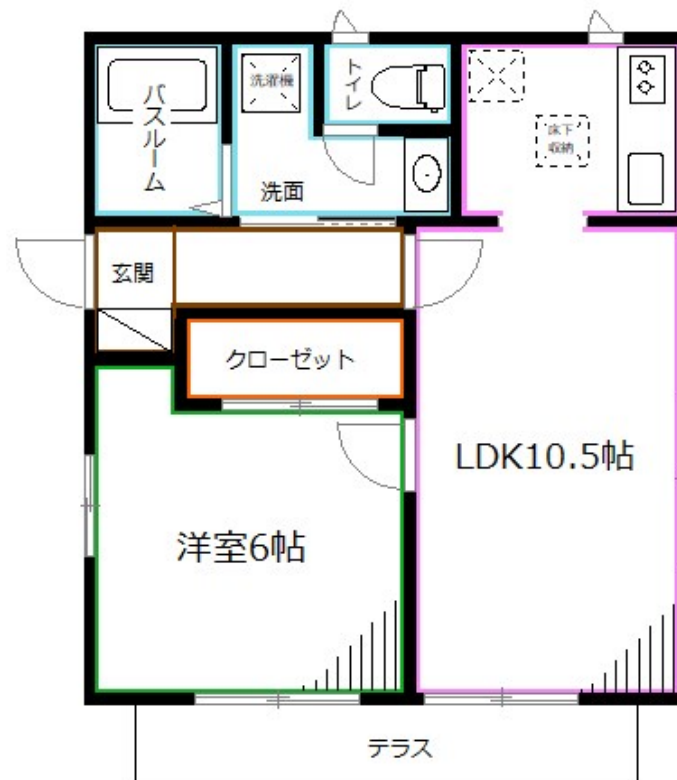
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東5丁目                                                                                                |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩6分<br>中央線 荻窪駅 徒歩17分                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年8月                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, クッ                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 消臭処理代: 22,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 システム手数料: 1,441円/月 快適安心サービス: 1,100円/月         |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%                                                                                 |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YP032490

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |