

賃料	管理費等
181,000円	18,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪2丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩15分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(6.96畳) 洋室(3.49畳) 洋室(5.43畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	40.49㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行料: 13,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年以内の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス バイク置場: 5,500円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の30% - 50% 1年毎: 総賃料の25% 引き落とし手数料: 220円/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.YP032496



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付