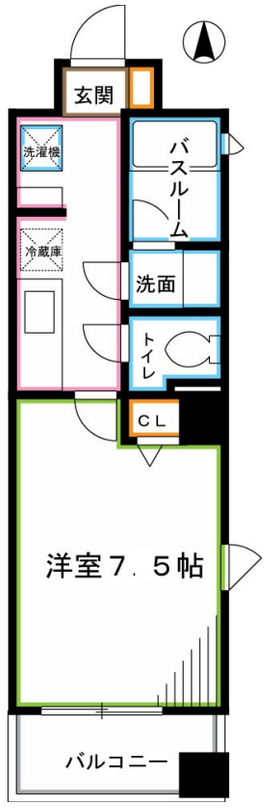
FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	8,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪４丁目		
交通	中央線　荻窪駅　徒歩8分 中央線　西荻窪駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.65㎡	向き	南
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：38,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：月額総賃料60%　月々：総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年7月23日　　No.YP032497

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：113593299114000081826５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。