

# FOR RENT

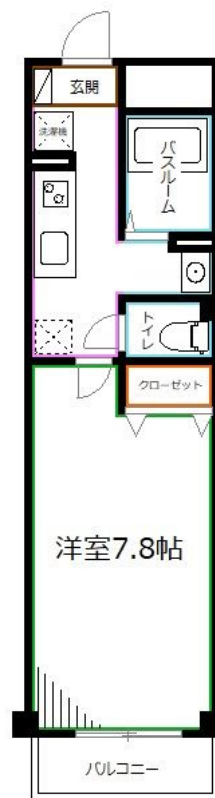
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 4 丁目                                                                                                   |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩17分                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.5畳)                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 26.37㎡                                                                                                           | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 リブリクラブ: 7,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 (55,000円) 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分の違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.1%、口座振替手数料:月額330円                                                                         |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YP032504

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |