

# FOR RENT

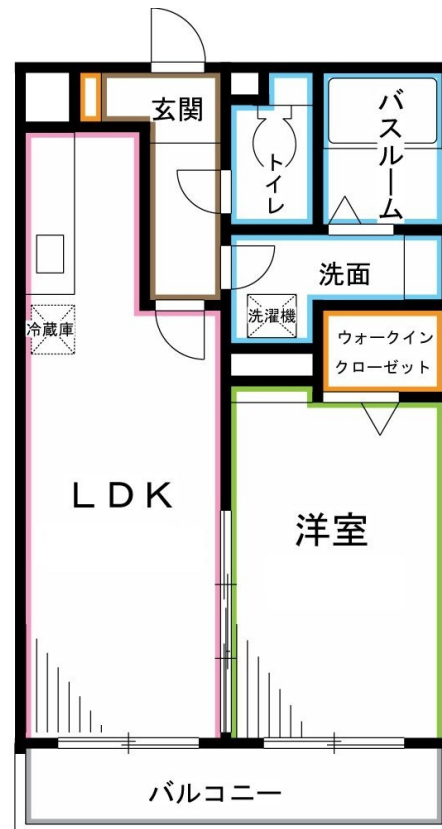
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,800円 |

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 5 丁目                                                                                              |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分<br>中央線 荻窪駅 徒歩25分                                                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(10.6畳)                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 41.33㎡                                                                                                      | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2011年11月上旬                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                       |      |             |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ruumサポート: 1,980円/月                            |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%                                                                                 |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年7月23日

No.YP032509

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |