

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューフラット		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	41㎡	向き	西
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガスコンロ 設置済,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額賃料等の50%〜、引落手数料330円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YP032516

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000818359

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。