

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	38.27㎡	向き	西
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 T-support Club会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.YP032552

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付