

# FOR RENT

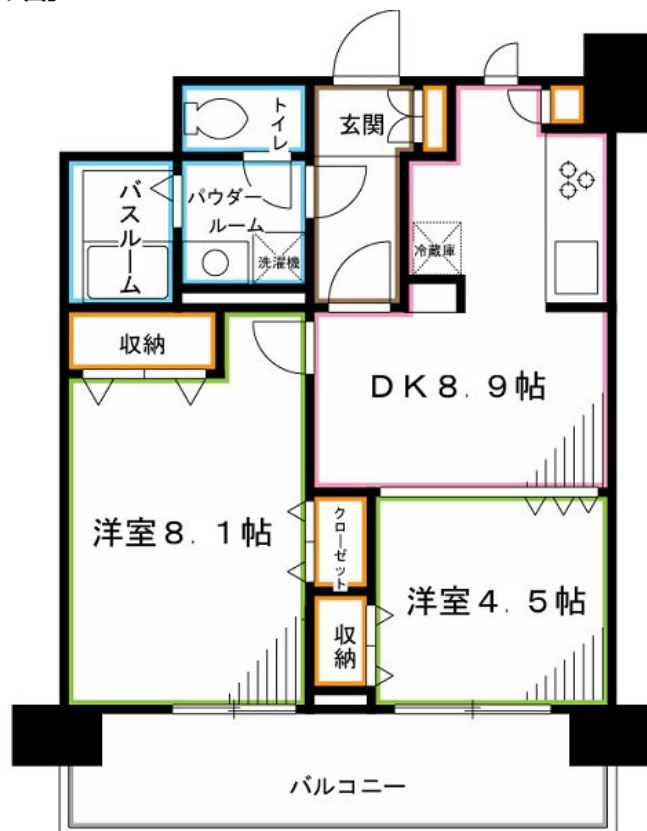
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 187,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                         |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                                                                                |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分                                                                |      |             |
| 間取詳細     | DK(8.9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(8.1畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 50.06㎡                                                                                                      | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2005年4月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, BS, CATV, CATVインターネット, CS, インターホン, エアコン, ガ                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり◆再契約料: 新賃料1ヶ月分                              |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円                                                                                  |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YP032578



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |