

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 出窓, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 4 丁目                                                                                              |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩29分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | DK(8.5畳) 洋室(6畳)                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 32.4㎡                                                                                                       | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1989年1月                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給                                            |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主 負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                                              |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YP032628

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |