

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 199,000円 | 6,000円 |

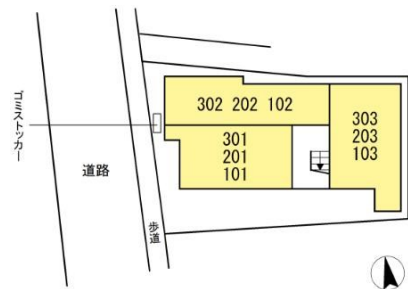
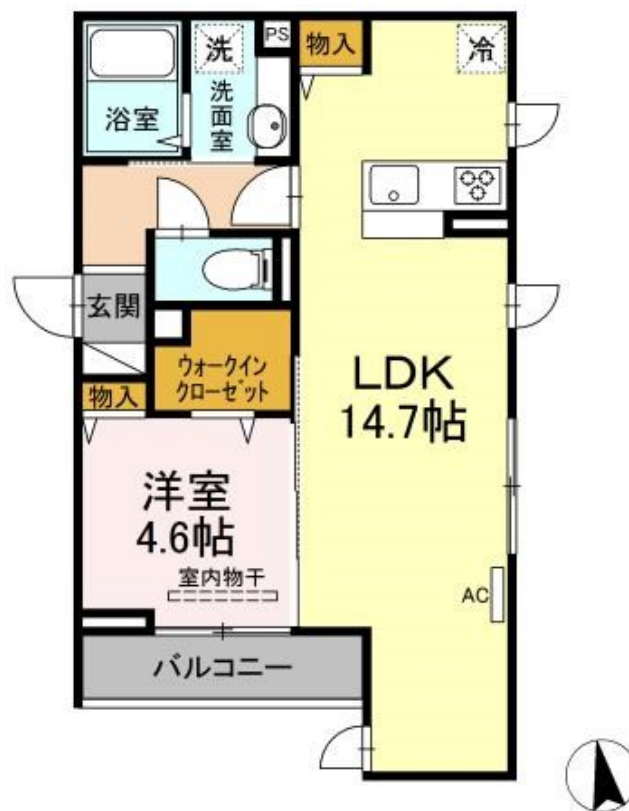
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野6丁目                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(14.7畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 46.35㎡                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 0円 月額保証料: 総賃料の3.4%                                                                                 |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |     |

情報更新日2026年7月23日

No.YP032644

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |