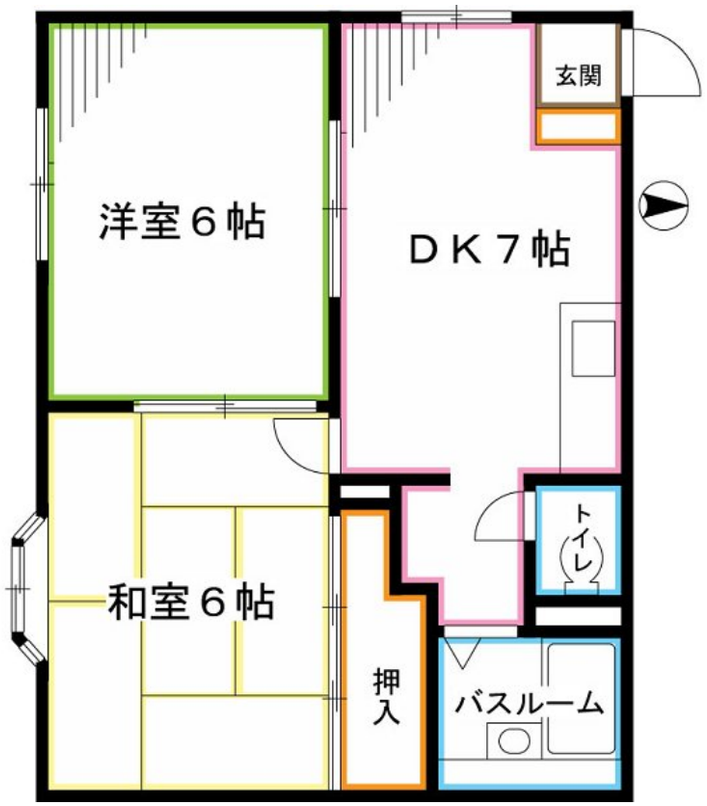
FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

２面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,出窓,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草５丁目		
交通	西武新宿線　井荻駅　徒歩5分 西武新宿線　下井草駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.74㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有　23,100円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担◆快適安心倶楽部:月額1,650円◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須　初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

情報更新日2026年7月13日

No.YP032652

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：113593299114000082009４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。