

FOR RENT

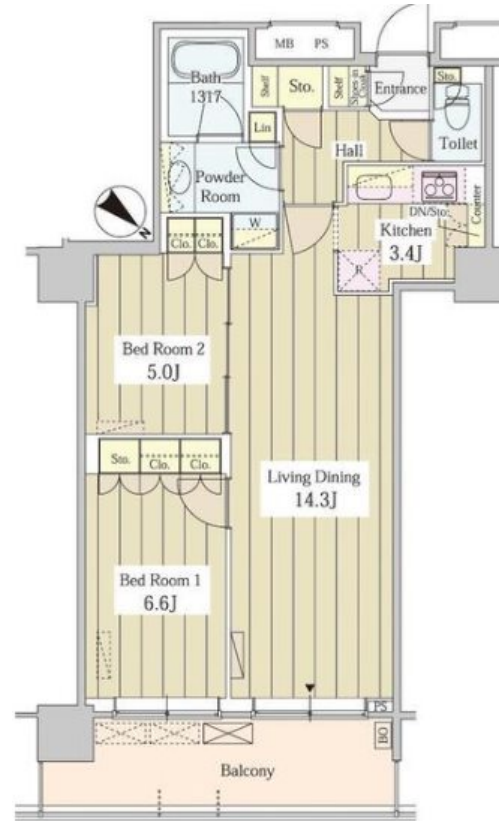
賃料	管理費等
304,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,駅まで平坦,駅前,防

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(17.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 31階建 29階		
専有面積	64.7㎡	向き	北東
築年月	2007年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,C,S,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 玄関錠交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担口座振替手数料:月額220円再契約時:新賃料の1か月分		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YP032671



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付