

FOR RENT

賃料	管理費等
249,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野 5 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.44畳) 洋室(4.33畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.1㎡	向き	南
築年月	2020年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 48400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/駐輪場: 初回5,500円/バイク置場: 月額3,300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YP032677

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付