

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 222,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目                                                                                                  |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩22分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩19分                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳) LDK(12.3畳)                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 67.15㎡                                                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッ                                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム会費:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1カ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料1%                                                                                       |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YP032745

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |