

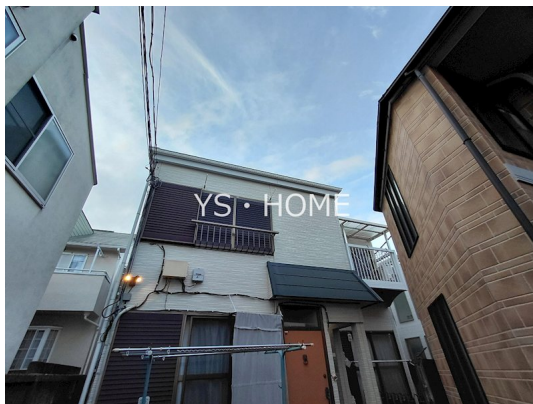
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 3 丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 33.9㎡                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年6月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, C A T V, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリン                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 害虫駆除費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額安心サポート料: 1,210円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税込、契約更新月は更新料含む)                      |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |     |

情報更新日2026年8月31日

No.YP032768

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |