

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前 2 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩17分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	59.46㎡	向き	南東
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] サポート24(2年間): 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、和室は洋室へ変更予定		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額: 賃料等の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YP032778

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付