

FOR RENT

賃料	管理費等
268,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	58.32㎡	向き	南西
築年月	1987年5月	契約期間	3年
損害保険	有 14,660円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 再契約料: 新賃料の1ヵ月 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、月額: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年9月3日

No.YP032791

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付