

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	5,000円

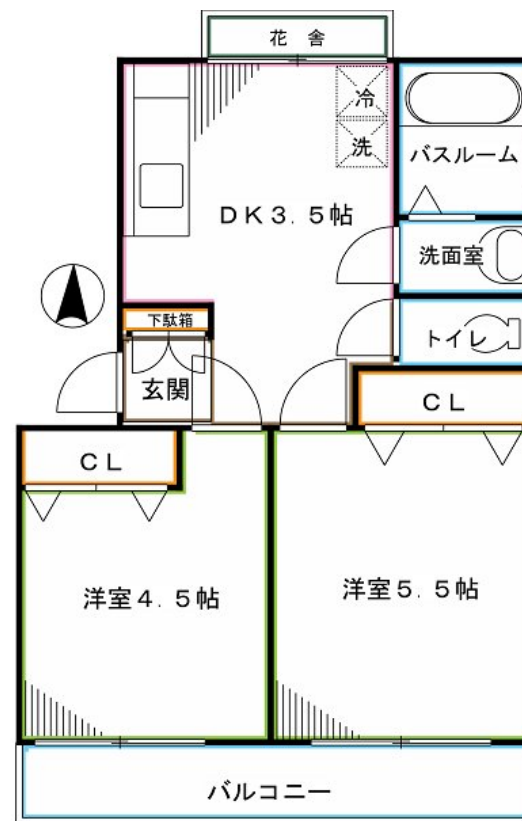
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,角住戸,最上階,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 中央線 高円寺駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月~		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] ジャパンライフサポート:1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 ハウスクリーニング費用:66,000円 エアコンクリーニング:11,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等50%月次保証料:月額賃料等1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YP032855

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付