

賃料	管理費等
133,000円	3,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 中央線 中野(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	39.01㎡	向き	北東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費:借主負担 月額24hサポート費:1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の100%(最低保証料30000円) 月次保証料:賃料等の2%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

情報更新日2026年7月25日

No.YP032875

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付