

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	S(3畳) 洋室(7畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	59.04㎡	向き	南
築年月	1971年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:1,100円 口座振替手数料:330円 鍵交換費用:19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料は1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.YP032885

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%