

FOR RENT

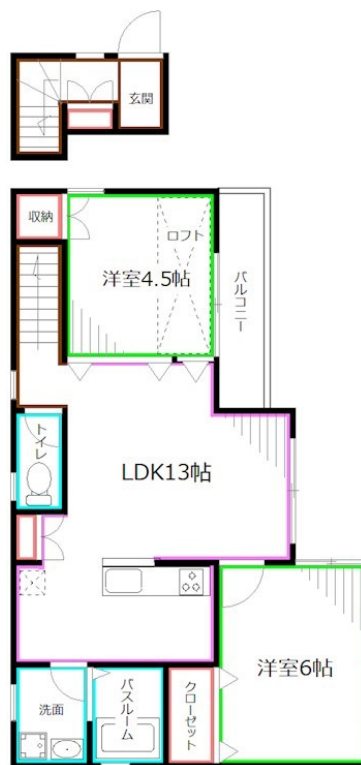
賃料	管理費等
169,000円	10,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩20分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.35㎡	向き	南西
築年月	2009年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担◆再契約料:新賃料1ヶ月分◆再契約事務手数料:0.275ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:1,200円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.YP032900

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付