

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

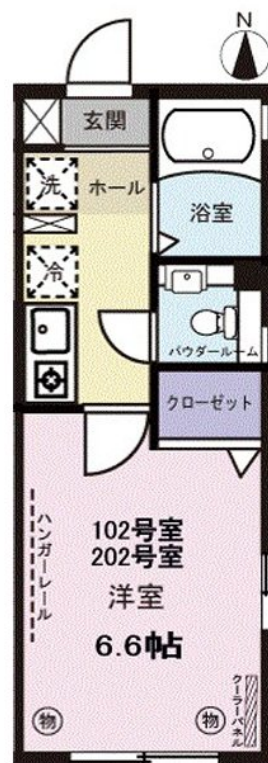
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩11分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 20.16㎡                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                              |      |     |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内抗菌代: 9,900円 文書作成費用: 3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 安心サポート費: 1,500円/月                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は総賃料の50% 月額保証料: 2,190円(火災保険料、保証料込み)                                                                  |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YP032933

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |