

賃料	管理費等
330,000円	0円

2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区桃井1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩15分 中央線 荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(8.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.74㎡	向き	東
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YP032935



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付