

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 分譲タイ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(4.3畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	54.54㎡	向き	南
築年月	1972年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[備考] 退去時清掃費: 借主負担 コールセンター利用料: 1,100円/年		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 賃料合計1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.YP032961

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付