

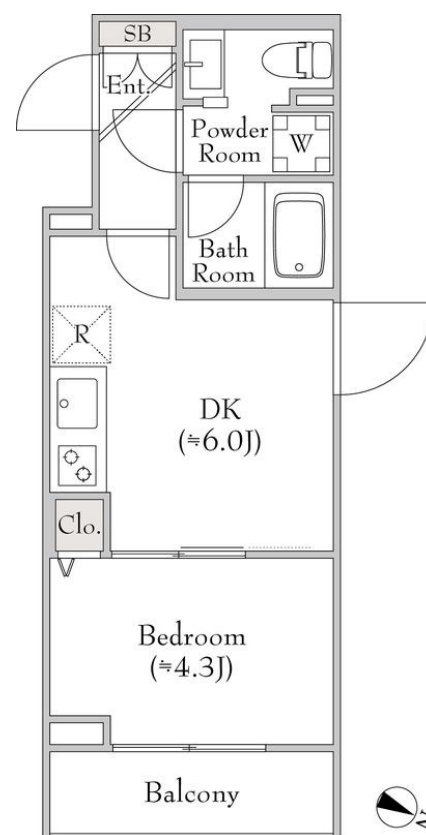
賃料	管理費等
140,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.58㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 24時間入居サポート: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場: 月額550円/再契約料: 新賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40～50% 1年毎: 1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.YP032983

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付