

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	5,000円

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩3分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	その他 2階建 2階		
専有面積	104.94㎡	向き	西
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 SAT119: 6,050円 光触媒コーティング: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 20,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

情報更新日2026年8月3日

No.YP033029

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付