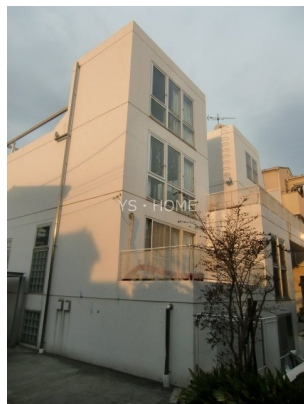


FOR RENT

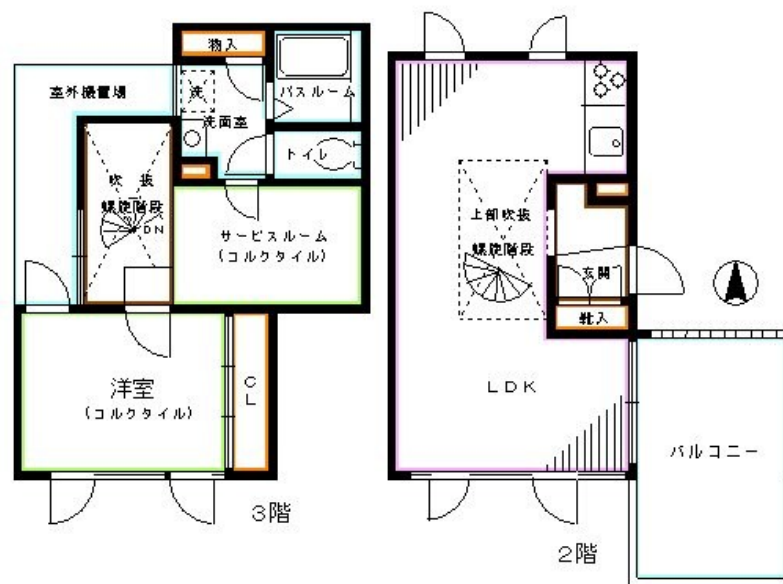
賃料	管理費等
163,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩4分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(18畳) 納戸(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.05㎡	向き	南
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S., インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス 日神サポートバック: 1,300円/月 支払手数料: 総賃料1% 事務所利用時: 家賃179,300円、管理費7,700円、敷金1ヵ月プラス		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.YP033042

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付