

FOR RENT

賃料	管理費等
347,000円	13,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	72.56㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターネットホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1カ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.YP033079

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付