

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	15,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井 2 丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	53.63㎡	向き	
築年月	2020年11月18日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800 ~ 24200円/月 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料・総賃料の50% 年間保証料1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.YP033127

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付