

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	2,000円

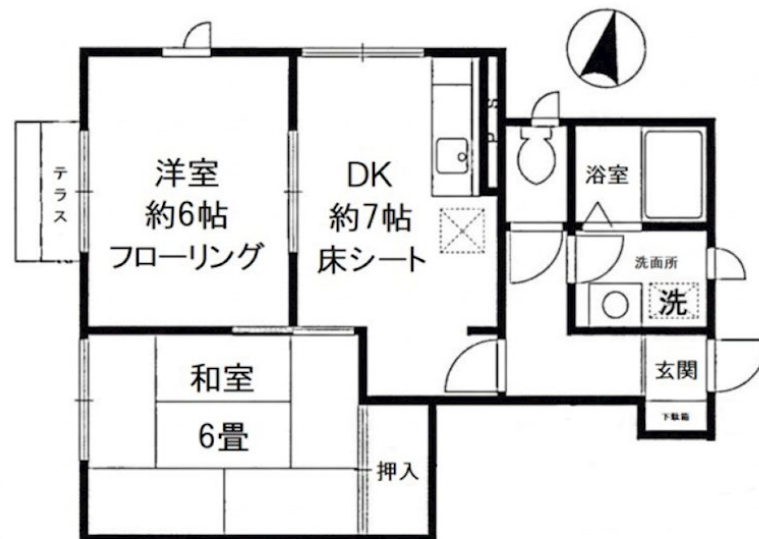
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.79㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の60% 月々総支払額の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YP033189

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付