

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	3,000円

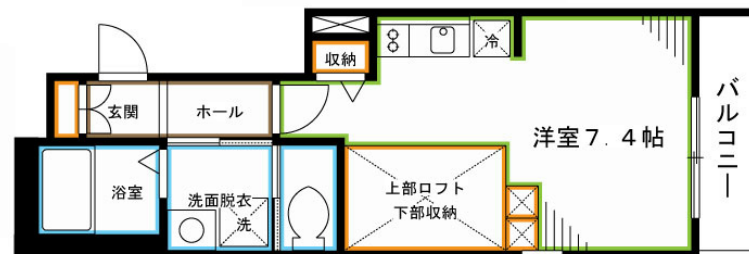
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 5 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.4畳) ロフト(1.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.98㎡	向き	北東
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000 ~ 35000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 室内抗菌施工料: 9,900円 文書作成料: 3,300円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額サポート料: 1,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 2,190円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.YP033235

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付