

FOR RENT

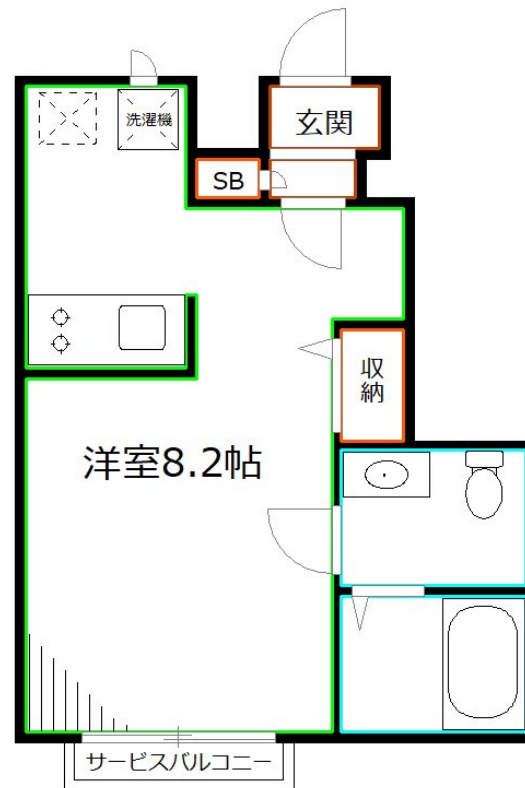
賃料	管理費等
63,000円	3,300円

2面採光, 3方角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.08㎡	向き	南東
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 文書作成代: 3,300円 室内抗菌施工代: 9,900円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 安心入居サポート: 月額1,500円		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、月額: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.YP033250

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付