

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                          |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 4 丁目                                                                                               |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩15分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 40.78㎡                                                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                              |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,シャッター,シューズボックス,バス・トイレ別,一部フローリング,室内洗濯機置                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,000円 通信事務費: 8,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 短期解約違約金あり                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% ~ 年間保証料1万円                                                                                  |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |     |

情報更新日2026年8月22日

No.YP033257

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |